



## Brf Babord nyhetsbrev

Juni 2022 – Sista informationen inför inflyttning

### Status på bygget

Projektet är färdigställt och det enda som återstår inför tillträde är avslutning av besiktningsprocessen, inklusive en del åtgärdande av anmärkningar och en hel del pappersarbete.

För att projektet formellt ska vara klart att flytta in i ska det hållas ett slutsamråd med kommunens byggnadsinspektör som därefter upprättar ett slutbesked. Slutbesked kommer att upprättas under veckan, som ett interrimistiskt (temporärt) slutbesked. Orsaken till detta är en diskussion med kommunen ang. om bulleråtgärder måste utföras nu för en, högst otrolig, framtida högre bullernivå från värmeverket, eller om det räcker att förbereda för en sådan situation. Detta påverkar inte ert tillträde och inflyttning,

### Tillträdet

Som tidigare informerat sker tillträdet på Murbruksgatan 21, i säljlokalen i Brf Styrbord.

Kom på utsatt tid för er nyckelkvittring, enligt separat utskick 2022-03-28. Är ni tidig, vänta helst utanför lokalen.

Din checklista för tillträdet. Se även Nyhetsbrev Maj 2022 och [brfbabord.se](http://brfbabord.se). Där finns även information om parkering, hemförsäkring, elabonnemang, bredband, fakturor mm.

	Ha med ID-handling. Om du själv inte har möjlighet att kvittera ut nycklar mm ska en fullmakt i original lämnas in.
	Kontroll görs av inbetald resterande insats. Ta med kvitto på inbetalning från banken.
	Kontroll görs av inbetald månadsavgift för första månaden.
	Underteckna kvittens för nyckeluthämtning.
	Får ritning över förrådsutrymmet.
	Ta med hänglås till förrådet.

## Besiktningarna

Generellt sett ser det väldigt bra ut efter besiktningarna, med väldigt få fel i lägenheterna. Tyvärr har vi dock några generella problem som vi vill påtala:

Svarsapparaterna till porttelefonerna i lägenheterna har tyvärr inte kunnat levereras i tid. Coronapandemin ger fortsatt problem med produktion och leverans av elektronik. Ni kommer att få en provisorisk lösning för detta tills apparaterna är monterade.

Tyvärr har vi uppmärksammat repor i fönsterglaset i ett flertal fönster, till viss del orsakade av fönsterputsning. En del av dessa kommer att hinna åtgärdas innan inflyttning, men en del måste tyvärr åtgärdas efter inflyttning. Ni som är berörda kommer att se detta i besiktningsprotokollet som ni får vid tillträde.

En del av er har uppmärksammat de salt- och kalkutfällningar som finns på tegelfasaden. Detta är en naturlig process och tas inte upp som ett fel som ska åtgärdas av entreprenören. Det mesta har redan regnat bort och resterande kommer också att försvinna med tiden. Om ni skulle vilja påskynda processen kommer instruktioner att finnas på [brfbabord.se](http://brfbabord.se).

## Inflyttning

Hisscheman finns uppsatta vid hissarna i respektive trapphus. Ha respekt för hisstiderna, både din egen och dina grannars. På kvällstid och helger är det fritt nyttjande av hissarna.

Hissarna kommer att vara skyddade invändigt under inflyttningsperioden för att minimera skador när ni flyttar in.

Innan du tar in möbler och flyttlådor i din nya bostad är en bra idé att gå in utan ytterskor och titta igenom om det är något som ser felaktigt ut. Ta i så fall en bild och gör en felanmälan [här på hemsidan](#). Ta med något i bilden som visar storleken på felet.

## Entrédörrarna

Entrédörrarna har automatisk dörrstängare. Om dörren spärras i uppställt läge går dörrstängaren sönder. Därför kommer denna funktion delvis att vara tillfälligt avstängd under inflyttningsperioden. Efter 17 juni är den i bruk igen. Undvik att spärra dörren efter det.

## Runt kvarteret och garagedriften

Gatorna och torg/park/kajpromenad runt kvarteret kommer inte att vara klara vid ert tillträde. Vi har därför, tillsammans med Gatukontoret gjort provisoriska gator och anslutningar runt kvarteret så att er inflyttning underlättas.

Det blir ont om plats under inflyttningsperioden så ta hänsyn till dina grannar och undvik att parkera flyttbilar (och andra bilar) så att ni blockera för varandra.

OBS att rampen till garagedriften är ganska brant och har några "knyckar" för att kunna anpassas till omgivande kommunal mark. Om ni har en väldigt låg bil så ta det försiktigt första gången in och ut och säkerställ att bilen inte fastnar.

Se nedan bilder från entréerna vid P2 respektive P4.



## Containers

Det kommer att finnas containrar utanför entréerna på Limhamns Stationsväg 27 och 39. Kom ihåg att trycka ihop alla papp-, kartong- och andra förpackningar och var noga med att slänga det i containrarna. Det som slängs/ställs utanför kommer inte att tas bort. Det som inte kan slängas i containrarna får ni själva slänga på återvinningsstationerna.

Containrarna kommer att tömmas regelbundet och därför är det extra viktigt att ni eller någon ni anlitar inte parkerar framför eller nära containrarna. Om någon bil står i vägen för tömning kan det dröja flera dagar innan nästa tömning kan ske.

## Mer information

### Trivselregler

Styrelsen för Brf Babord har tagit fram trivselregler som du hittar [här på hemsidan](#).

### Föreningslokal

I källaren finns föreningslokalen. Den är ca 100 kvm stor och flera medlemmar har anmält intresse för att ha hand om lokalen. Mer information och bokning hittar du [här på hemsidan](#).

### Cykelpool - info

Cyklarna till cykelpoolen är tyvärr försenade. Mer information hittar du [här på hemsidan](#).

### Lägenhetspärm, felanmälan mm

På [www.brffbabord.se](http://www.brffbabord.se) hittar du din "lägenhetspärm", med manualer, instruktioner och felanmälan. Där kan du ta fram den information du behöver när du behöver den.

### Miljöhuset – Avfallshantering

Miljöhuset på innergården kommer att vara utrustat med behållare för olika fraktioner och behållarna är utmärkta för respektive fraktion. Allt ska läggas i behållarna. OBS! Ställ inget på golvet! Om det står saker på golvet töms inte behållarna.

OBS att miljöhuset är till för ditt dagliga avfall. Se ovan om containers.

Mer information om miljöhuset och hur du ska sortera och göra dig av med avfall hittar du [här på hemsidan](#).

*Lycka till med inflyttningen önskar Team Kajkanten*

### Projektet Kajkanten på Limhamns i Malmö

*Kajkanten är ett projekt som utvecklas av ELF Development i Köpenhamn i samverkan med Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling i Malmö. ELF köpte tre fastigheter 2017 i det som nu kallas Kajkanten och Brf Karnaphuset är den tredje etappen. Den första etappen, Brf Styrbord, hade inflyttning hösten 2020. I andra etappen för Brd Babord pågår produktionen för inflyttning sommaren 2022. För den tredje etappen, Brf Karnaphuset, påbörjas den synliga produktionen vid årsskiftet 2021/2022. Mer om projektet och oss finns på <https://www.kajkanten-limhamn.com>.*

Följ oss på våra sociala medier

