



## Brf Babord nyhetsbrev

Juli 2022 – Information inför hösten

Vi hoppas att ni nu börjar komma tillrätta och trivs i era nya hem. Det har kommit in frågor och påpekanden från några av er och vi försöker besvara en del av dessa i detta nyhetsbrev inför semesterperioden.

### Besiktningssprotokoll, felanmälan och efterkontroll

Några av er har kontaktat oss ang. hur era felanmälningar har besvarats. Speciellt avseende de felanmälningar som avvisas som "Ej garantiärende". Vi ser därför över hur vi kan kommunicera med er på ett tydligare sätt i dessa frågor.

Garantifel avser i huvudsak **funktionsfel**, dvs inte utförandefel som t ex skador på köksluckor, målningsbrister mm. Har ni anmält denna typ av fel, som inte finns i besiktningssprotokollet, och ni inte är nöjda med Bredablicks och Sernekes besked så "spara" dem till den **efterkontroll** efter sommaren som vi har flaggat för i föregående nyhetsbrev. Kallelse till efterkontrollen skickas från besiktningssmannen.

Det har kommit en del frågor om era **kökskåpor**. De ingår i ett centralt system, där själva fläkten sitter i källaren. Det finns alltså inte någon fläkt eller motor i er lägenhet. Därför är fläktfunktionen tyst. Det som händer när ni öppnar kåpan är att ett spjäll öppnas som innebär att suget i kåpan ökar. Luftflödet är ca 30-35 liter/sekund och detta kan ni inte ändra i lägenheten. Det går inte att göra jämförelser med en köksfläkt i en villa som fungerar på ett annat sätt. Om ni tycker att suget är för svagt kan det hjälpa att ställa upp ett fönster i närheten en aning. Detta beror på att husen är väldigt täta och det kan påverka luftflödet i kökskåpan.

Ni har nu fått era **besiktningssprotokoll i era postfack**, med status per 1 juli. Tillsammans med dessa har även den försenade inflyttningspresenten delats ut i era tidningshållare. OBS att några av gathusen som inte var hemma när vi knackade på och får vänta lite.

### Avfallshantering och miljöhus

Hanteringen av avfall måste följa de regler vi har kommunicerat och som finns på [brfbabord.se](http://brfbabord.se). Grovt och skrymmande avfall får inte läggas i miljöhuset utan ska lämnas på en återvinningscentral.

Var också noga med att komprimera kartong och annat innan ni lägger det i ett avfallskärl. Annars blir kärlet snabbt fulla. Om de blir överfulla eller det ligger avfall utanför så hämtar inte VA Syd eller Stena ert avfall. Detta innebär **extrakostnader för föreningen, dvs er alla!**

## Föreningslokalen

Leverans och montage av möbler till föreningslokalen är planerat till den kommande veckan. De som är intresserade av att ansvara för lokalen samlas preliminärt också under den kommande veckan. Efter detta kommer mer information om bokning av lokalen mm.

## Inglasning av balkonger

Efter flera turer med stadsbyggnadskontoret har vi slutligen fått bygglov beviljat för inglasningen. Susanne på Prefil kommer att kontakta er som har anmält intresse. Det går bra att anmäla intresse till [susanne.ahstrom@prefil.se](mailto:susanne.ahstrom@prefil.se).

## Styrelse och överlämnandestämma

Ni som har anmält intresse för styrelsearbete kommer att bli kontaktade med mer information inom kort. Vi planerar en första inforntionsträff med dem under augusti.

## Mätning av kundnöjdhet

Enl. föregående nyhetsbrev kommer vi under hösten att göra en kundnöjdhetsmätning och hoppas ni vill hjälpa oss genom att svara på enkäten när den kommer.

## Semester

Under de kommande veckorna inträder semesterperioden. Ha gärna lite förståelse för att Bredablick och Serneke kan ha längre hanteringstid för ej akuta ärenden under semesterperioden 9 juli till 7 augusti. Akuta ärenden fungerar som vanligt.

J+S Projektutveckling kommer att ha stängt under samma period och är då svåra att nå.

Avslutningsvis vill vi önska er en underbar sommar i era nya hem på Kajkanten.

Team Kajkanten



## Projektet Kajkanten på Limhamns i Malmö

*Kajkanten är ett projekt som utvecklas av ELF Development i Köpenhamn i samverkan med Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling i Malmö. ELF köpte tre fastigheter 2017 i det som nu kallas Kajkanten och Brf Karnaphuset är den tredje etappen. Den första etappen, Brf Styrbord, hade inflyttning hösten 2020. I andra etappen för Brd Babord pågår produktionen för inflyttning sommaren 2022. För den tredje etappen, Brf Karnaphuset, påbörjas den synliga produktionen vid årsskiftet 2021/2022. Mer om projektet och oss finns på <https://www.kajkanten-limhamn.com>.*

Följ oss på våra sociala medier

