



Brf Babord nyhetsbrev

September 2022

Efterkontroll

Efterkontrollen är genomförd och ni kommer att få protokollet som berör er lägenhet i postfacket.

I genomsnitt gjordes 4 anmärkningar per lägenhet. I detta ingår även anmärkningar på fönster från slutbesiktningen som inte åtgärdats ännu. Med dessa borträknade blir det tre "nya" anmärkningar i genomsnitt med ganska stor spridning i antalet fel i de individuella lägenheterna.

Utöver de specifika anmärkningarna gjordes tre generella anmärkningar som berör lägenheterna:

- Ljud från plåtinklädnaden av balkongerna vid blåst. Ska åtgärdas av entreprenören (E-anmärkning).
- Bristande funktion på diskmaskinerna. Ska utredas om maskinerna uppfyller kraven (U-anmärkning).
- "Mönster" av vatten och smuts på glaset på balkongerna. Skrevs som en S-anmärkning, vilket innebär att det "ska anstå till senare besiktning", enl. besiktningsmannen.

Åtgärder är påbörjade.

Etableringskontroll av planteringarna på gården

En etableringskontroll av växtligheten på gården och runt kvarteret är genomförd och entreprenören kommer under hösten att komplettera och byta ut en del av växterna som inte har etablerat sig tillräckligt. Därefter tas skötseln över av Bredablick.

Föreningslokalen

Till slut är nu vattnet påkopplat i föreningslokalen och trivselgruppen som är ansvarig för lokalen är i full gång med sitt arbete.

Rapport efter översvämningen i källaren i P2

Som vi tidigare har kommunicerat var det i somras ett stopp i avloppet och en översvämning i flera förråd i källaren i P2. För er som har drabbats finns nu en skaderapport från Serneke som ert försäkringsbolag troligen har efterfrågat. Skicka ett mail till info@jsprojektutveckling.se om du behöver en kopia på skaderapporten.

Markparkering på Limhamns stationsväg

Parkeringstillstånd är nu utlämnade till de som hyr markparkering. Ni kan anmäla obehörig parkering på det telefonnr. som finns på skyltarna vid parkeringen eller epost som finns på p-tillstånden. De nybyggda platserna kommer att hyras ut tillfälligt, i väntan på att Karnaphuset ska bli klart, då de behövs. Uthyrningen av platserna kommer att följa kölistan.

Cykelpoolen och cyklarna

Cyklarna är i produktion och kommer inom kort. Cykelpoolen börjar fungera då vi har några entusiaster som håller i den. Förslaget om att samordna administrationen av cykelpoolen är godkänt av styrelserna i Brf Styrbord, Brf Babord och Brf Karnaphuset. Startmöte ska hållas med de tre styrelserna. Om du känner att du vill bli en av entusiasterna så kontakta hakan.samuelsson@jsprojektutveckling.se.

Räkningar från Bredablick

Ni har nu fått räkningar för förbrukning av varmvatten och el. Tyvärr har det blivit en otydlighet avseende vilken period som elräkningen avser. Räkningen avser faktisk förbrukning från inflyttning till 2022-07-31.

Bredablick vill också påminna om att ni som hyr parkeringsplats har ett annat bankgiro för inbetalning av parkeringsplatsen än för betalning av månadsavgiften.

Överlämning till ny styrelse

Extrastämman för överlämning till ny styrelse skjuts framåt några veckor i tiden för att nuvarande styrelse ska hinna bli klar med den ekonomiska avstämningen och åtgärderna efter efterkontrollen ska ha kommit lite längre. Det kommer separat kallelse till överlämnandestämman.

Team Kajkanten

Projektet Kajkanten på Limhamn i Malmö

Kajkanten är ett projekt som utvecklas av ALFA Development i samverkan med Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling i Malmö. ALFA köpte tre fastigheter 2017 i det som nu kallas Kajkanten. Den första etappen, Brf Styrbord, hade inflyttning hösten 2020 och den andra etappen, Brf Babord flyttade in sommaren 2022.. För den tredje etappen, Brf Karnaphuset, pågår produktionen för inflyttning i början av 2024. Mer information finns på <https://www.kajkanten-limhamn.com>.

Följ oss på våra sociala medier

