

# Motion nr 1, till årsmötet från P2-1203

Medlemmen har lämnat följande motion:

---

## MOTION - LUFTKONDITIONERING

Styrelsen Brf Babord, undertecknad inkommer härmed med motion inför Årsmötet avseende godkännande av luftkonditionering i lägenhet.

Eftersom våra lägenheter får mycket strålningsvärme genom vårt fantastiska ljusinsläpp så bör det finnas en möjlighet och ett godkännande att installera fast luftkonditionering i våra lägenheter. Denna installation kräver en mindre genomföring i fasad och sedan montage av en utomhusdel på balkongen. Givetvis skall håltagning och montage utföras av certifierad företag för installation av kylanläggningar.

Enligt våra paragrafer nr 42 skall installationer av denna typ godkännas av föreningen.

Yrkar att Styrelsen tar upp denna motion/fråga på Styrelsemötet den 2023-05-23 för ett beslut i föreningen så att montage och installation av fast luftkonditionering kan bifallas.

Mvh

Johan Beckman

---

Styrelsens kommentar:

Enligt Bostadsrättslag 7 kap 7§, så är detta ett beslut som tas av Styrelsen och därför inte en motion till årsmötet, men vi väljer ändå att visa styrelsens beslut.

Projektledningen och den byggande styrelsen har tidigare behandlat denna ansökan och då valt att inte godkänna installation av AC på bla tekniska orsaker.

Nuvarande styrelse har även fått samma ansökan och valt att inte ge tillstånd till installationen av följande skäl:

- Stor risk för störande ljud från utomhusdelen av anläggningen gentemot grannarna
- Husets gemensamma ventilation kommer att påverkas
- Ger huset sämre värde inför Energideklaration, vilket kan medföra högre lånekostnad för föreningen och enskilda medlemmar
- Estetiskt innebär det en förfylning av befintlig fasad. Det är troligt att denna ändring är bygglovspliktig och inte kommer godkännas av Byggnadsnämnden
- Håltagning och infästning i fasaden kommer påverka föreningens garantier (10år)