

Motion nr 2, till årsmötet från P3-2

Medlemmen har lämnat följande motion:

Motion Entré-tak samt Markis

Hej

Vi funderar på ett par saker som skulle kunna göras.

- 1) specifikt för gathus: att ha en liten regnskydd monterat ovanpå entrédörren alltså en liten platta som sträcker sig ut 50-70 cm från fasaden ovanpå entrédörren så att det blir mindre blått när det regnar
- 2) att montera markiser (terrass och fönstermarkis) på fasaden - när det gäller vårt gathus då hade vi funderat på att montera en markis vid köksfönstret men så klart är det inte något begränsat till gathus.

Hälsingar

Mathias

P3-2

(Styrelsen svarade:

Mathias, vi har några kompletterande frågor.

Entretak/regnskydd:

- vi uppfattar det som att du menar att Föreningen skall installera entretak vid ingången till alla gathus. Hur tänker du att det skall finansieras, av föreningen eller av de medlemmar som har gathus?

Markis:

- vi uppfattar det som att du vill ansöka om tillstånd att sätta upp en markis på fasaden vid din lägenhet, är det korrekt?

Hälsningar, Styrelsen)

Medlemmen lämnade följande förtydligande:

Hej! Kring entretak/regnskydd: vi förväntar inte att föreningen ska finansiera detta, utan att den bostadsrättsägaren får tillstånd att installera detta samt riktlinjer kring hur det ska se ut. Det kan finnas en leverantör/montör som kan användas av alla de som är intresserade.

Kring markis: det stämmer, tillstånd för att sätta upp markis vid den vänstra fasaden vid markvåningen (dvs vårt köksfönster).

Hälsingar

Mathias

Styrelsens kommentar:

1) Styrelsen väljer att avslå den del av motionen som gäller Entré-tak. Att ta fram förslag på leverantörer, söka/kontrollera bygglov, konstruktion/dimensionering mm innebär kostnader för föreningen som inte kan motiveras. Om enskild medlem önskar Entré-tak för sin lägenhet föreslår vi att medlemmen skickar in "Ansökan om ändring och renovering av lägenhet" till styrelsen, som vi sedan behandlar enligt gängse rutiner. Då fastigheten ligger nära havet är det mycket viktigt att ett ev tak är dimensionerat för de vindstyrkor som kan uppstå.

2) Markis omfattas av Bostadsrättslag 7 kap 7§, så detta är ett beslut som tas av Styrelsen och därför inte en motion till årsmötet, men vi väljer ändå att visa vår åsikt
En markis som fästs i fasaden måste vara utrustad med vindsensor, då den annars kommer blåsa sönder. Vi är tveksamma till att en sådan konstruktion kan hantera de plötsliga kastvindar som uppstår i området. Medlemmen ombeds återkomma med komplett förslag på teknisk lösning, förslag på infästning, färg på kassett mm.