

Policy för garage och parkeringsplatser Brf Babord.

Syftet med policyn är att skapa bestämmelser och riktlinjer vid hyra av parkeringsplats/garageplats i Brf Babord.

Denna policy och dessa riktlinjer gäller från och med 2023-04-11

Administration

Kölista till p-platser och garageplatser administreras av styrelsen. Kontrakt hanteras av föreningens ekonomiska förvaltare. Medlem som vill ställa sig i kön eller säga upp sin parkeringsplats måste själv anmäla detta till föreningens ekonomiska förvaltare.

Regler för hyra av parkeringsplats

Endast medlem i bostadsrättsföreningen har rätt att hyra parkeringsplats i garaget eller på parkeringen utomhus.

Endast en bilparkeringsplats kan hyras per hushåll.

Parkeringsplats ingår ej i bostadsrätten. (Exempelvis ingår den inte vid en försäljning)

Hyesavtal för p-plats och garageplats upphör när bostadsrättsavtalet för bostadsrätten upphör att gälla men platsen måste sägas upp till föreningens Ekonomiska förvaltare av medlemmen.

Fördelning av parkeringsplatser.

Turordning för tilldelning följer strikt väntetid i kö. Först i kö står den med längst kötid. Medlem kan stå i de separat och uppdelade köerna för bilplats i garaget, plats för MC samt parkeringsplats utomhus. Köplats följer då den gällande turordningen i respektive kö utifrån ansökningstidens början. Om medlem tackar nej till erbjuden parkeringsplats, tappas platsen i kön.

Platsbyte.

Medlem som har en befintlig plats ges företräde att byta innan en ledig plats erbjuds till en ny sökande från kön. Den slutgiltigt lediga platsen går därefter till sökande i kön.

2:a handsuthyrning

Parkeringsplats får ej hyras ut i andra hand. Undantag för av föreningen godkänd 2:a handsuthyrning. Den som hyr i 2:a hand kan nyttja garaget under hyrestiden. Hyra och eventuell elförbrukning debiteras medlemmen.