

Brf Babord på Limhamn

Protokoll fört vid föreningsstämma 23-06-15

Plats: Sjöscouternas lokal på Glasbrukskajen 11, Limhamn
Närvarande medlemmar: Närvarolista, bilaga 1
Dessutom närvarande: Kevin Roslund, ekonomisk förvaltare, Bredablick Förvaltning AB

1. Mötets öppnande

Tomas Holm hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Val av stämмоordförande

Kevin Roslund valdes till ordförande för stämman.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförande

Stämмоordförande anmälde Jonas Faxborn som protokollförande.

4. Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna tidigare utskickade dagordning.

5. Val av justerare tillika rösträknare

Stämman valde Eva-Marie Johnsson och Jesper Knuhtsen till justerare tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman fastställde att kallelse skett i behörig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde att det var 27 röster varav 1 via fullmakt på stämman, närvarolista/röstlängd bifogas som bilaga 1.

8. Redovisning av slutlig anskaffningskostnad

Slutlig anskaffningskostnad redovisades och uppgår till 293 186 047 kr, och är upptagen med detta belopp i årsredovisningen (not 9 Byggnader och Mark).

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Kevin Roslund föredrog styrelsens årsredovisningen och svarade på frågor från medlemmarna.

10. Föredragning av revisorns berättelse

Kevin Roslund läste upp revisorns tillstyrkan. Den kompletta rapporten från revisorn finns att hitta i årsredovisningen.

11. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslöt att godkänna resultat och balansräkning enligt styrelsens årsredovisning.

12. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att godkänna resultatdisposition enligt styrelsens årsredovisning.

13. Beslut om ansvarsfrihet för byggstyrelsen

Efter omröstning (med 21 ja-röster och 2 nej-röster) beslutade stämman att ge byggstyrelsen ansvarsfrihet.

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.

15. Beslut om arvode åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att följa valberedningens förslag på 1,5 basbelopp som arvode åt styrelsen samt löpande räkning för revisor och revisorssuppleant.

16. Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att styrelsen skall bestå av 6 ledamöter och 1 suppleant. För att få större kontinuitet i styrelsen beslutades att hälften väljs på 1 år och andra hälften på 2 år, på så sätt kommer ungefär 1/2 styrelsen väljas om vid varje årsstämma.

17. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde följande ledamöter och suppleant

Tomas Holm	1 år	Ledamot
Jonas Faxborn	2 år	Ledamot
Rachel Seow Sosa	2 år	Ledamot
Irina Timoshenko	1 år	Ledamot
Sven Johnsson	2 år	Ledamot
Joakim Prabin	2 år	Ledamot
Claes Cato	1 år	Suppleant

18. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman valde revisionsfirma Ernst & Young AB med Erik Mauritzson till revisor för föreningen.

19. Val av valberedning

Stämman valde Sören Andersson och Per-Åke Ståhl till valberedning

20. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Motion nr 1, luftkonditionering, bilaga 2: Stämman avslag motionen

Motion nr 2, entrétak och markis, bilaga 3: Stämman avslag motionen

Motion nr 3, barnvagns-rum, bilaga 4: Stämman avslag motionen

Motion nr 4, borra efter kl 20.00, bilaga 5: Stämman avslag motionen

Proposition nr 1, trivselreglerna, bilaga 6: Stämman antog propositionen

21. Stadgeförändring

Med anledning av de ändringar som skett i Bostadsrättslag 1991:614, förslog styrelsen en ändring av föreningens stadgar (bilaga 7). Stämman beslöt att godkänna ändringen av stadgarna. Då ändring av stadgarna kräver godkännande på två olika stämmor blir det först på nästa föreningsstämma (ordinarie eller extra) som det slutliga godkännandet kan göras.

22. Stämman ger styrelsen rätt att förhandla om kompensation för felaktigt levererade vitvaror

Tomas Holm redogjorde för det förslag som finns för kompensation från J&S Projektutveckling AB, vilket skulle innebära att föreningen via styrelsen förhandlar fram ett gemensamt belopp som sedan går in i föreningens drift. Alternativet är att varje medlem enskilt fortsätter sin förhandling gentemot J&S Projektutveckling AB. Stämman beslutade att ge styrelsen mandat att genomföra förhandlingen samt att eventuell kompensation går in i föreningens drift.

23. Avslutande

Kevin Roslund tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad

Protokollförare

/Jonas Faxborn/

Ordförande vid föreningsstämma

/Kevin Roslund/

Justerare

/Eva-Marie Johnsson/

/Jesper Knuhtsen/

sid 2/2

Babord - Stämmoprotokoll

Antal sidor: 3
Verifikationsdatum: Jul 05 2023 11:08AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 64901C246D42C
JUL 05 2023 11:08AM

Deltagare

Kristoffer Melander (Skapare)

Bredablickgruppen

kristoffer.melander@bredablickgruppen.se

Skickades: Jun 19 2023 11:21AM

Kevin Rosenlund (Esignatur)

kevin.rosenlund@bredablickgruppen.se

Signerad: Jul 05 2023 11:08AM

Jonas Faxborn (Esignatur)

jonas.faxborn@gmail.com

Signerad: Jun 19 2023 02:27PM

Eva-Marie Johnsson (Esignatur)

eva-marie.johnsson@hotmail.com





Signerad: Jun 19 2023 11:25AM

Jesper Knuhtsen (Esignatur)

jesper-96@hotmail.com

Signerad: Jun 19 2023 12:16PM

Registrerade händelser

Jun 19 2023 11:21AM	Kristoffer Melander skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 22 2023 12:19PM	Kevin Rosenlund granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1987815/64901e08c064c	IP ADDRESS 83.187.176.113
Jul 05 2023 11:08AM	 KEVIN ROSENLUND signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.405 Long 17.9551</i> <i>Signerad med: BankID (e37bbae3-f8fe-4218-a608-8954841503f5)</i>	IP-ADDRESS 83.187.183.189
Jun 19 2023 11:48AM	Jonas Faxborn granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1987817/64901e0a7d3eb	IP ADDRESS 155.137.26.155
Jun 19 2023 02:27PM	 Jonas Peter Faxborn signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (db08fc9b-c0d2-4242-a776-9f1ddcddc075)</i>	IP-ADDRESS 155.137.26.155
Jun 19 2023 11:24AM	Eva-Marie Johnsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1987818/64901e0c494af	IP ADDRESS 94.46.242.153
Jun 19 2023 11:25AM	 Eva-Marie Johnsson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (019a7e64-9fcf-4ce7-a3f2-94bde89b8616)</i>	IP-ADDRESS 94.46.242.153
Jun 19 2023 12:13PM	Jesper Knuhtsen granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1987819/64901e0dc10bb	IP ADDRESS 185.223.239.58
Jun 19 2023 12:16PM	 Jesper Knuhtsen signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (8579e6e6-1f31-4783-8853-b528f4a8bf6d)</i>	IP-ADDRESS 185.223.239.58
Jun 19 2023 12:16PM	Dokumentet har signerats	